

---

# 国内公开比选文件

项目名称：红谷规划艺术中心提升改造项目设计

项目编号：JXMFCT20220201

比选人：南昌市红谷滩城市投资集团有限公司（公章）

招标代理机构：江西明法招标有限公司（公章）

二〇二二年二月

---

# 目 录

第一章 比选公告.....	1
第二章 参选人须知.....	3
第三章 评审办法.....	11
第四章 项目需求.....	16
第五章 附件（参选文件格式）.....	21
附件一南昌市建设工程参选人不参与串通投标.....	53
附件二设计任务书.....	54
附件：一层，二层平面方案.....	60

# 第一章 比选公告

江西明法招标有限公司受南昌市红谷滩城市投资集团有限公司的委托，就红谷规划艺术中心提升改造项目设计（项目编号：JXMFCT20220201）进行国内公开比选，欢迎符合资格条件的参选人参与比选。

## 一、项目清单：

项目编号	项目名称	数量 (单位)	项目需求	招标控制价（元）
JXMFCT20220201	红谷规划艺术中心提升改造项目设计	1 项	详见“第四章项目需求”	425400

## 二、项目概况

- 1、项目位置：本项目位于南昌市红谷滩区赣江南大道1号；
- 2、总投资约2000万元，建安费约1723.42万元；本项目投资约42.54万元；
- 3、建设内容及规模：本项目为提升改造项目，涉及室内面积3335.06平方米（一层面积2209.75平方米、二层面积245.31平方米、露台面积880平方米）、室外园林面积6027.3平方米，共计9362.36平方米。
- 4、招标范围：方案设计（含方案优化及修改）、施工图设计、设计成果报批，并通过相关政府部门审查。中选后，需提供2个方案设计供比选人选择，最终以发包人书面确定的具体工作内容为准。

## 三、参选人资格要求：

- 1、参选人必须是中华人民共和国境内注册的独立法人单位；
- 2、参选人具有建设行政主管部门颁发的工程设计建筑行业(建筑工程)乙级（含）以上资质或建筑行业设计乙级（含）以上资质或工程设计综合甲级资质；
- 3、参选人拟派本项目设计负责人须具有二级（含）以上注册建筑师资格；
- 4、外埠来赣设计单位执行江西省住建厅《关于省外进赣勘察设计企业实行信息告知承诺的通知》（赣建科设〔2019〕44号）文件有关规定，实施信息告知承诺制。开标时提供在江西住建云平台登记的勘察设计企业进赣登记承诺书（如有，打印件加盖单位公章）；
- 5、本项目不接受联合体参选。

## 四、比选文件的获取：

有意向的参选人自行在南昌市红谷滩城市投资集团有限公司网站（网址：<http://www.hgtct.com>）和中国政府采购网（网址：<http://www.ccgp.gov.cn/>）上下载比选文件。

## 五、递交参选文件截止时间及比选地点：

- 1、递交参选文件截止时间和比选时间为2022年2月16日10:00时（北京时间）。
- 2、比选地点：南昌市红谷滩区红谷中大道1850号世茂天城2期4栋1单元3301室。

## 六、联系方式：

比选人名称：南昌市红谷滩城市投资集团有限公司

比选人地址：南昌市红谷滩区会展路545号

联系人：朱先生

电话：13870097392

招标代理机构名称：江西明法招标有限公司

详细地址：南昌市红谷滩区红谷中大道 1850 号世茂天城 2 期 4 栋 1 单元 3301 室

联系人：徐文亮 电话：13979179876

邮箱：jxfmf2022@163.com

## 第二章 参选人须知

参选人须知前附表	
序号	内 容
1	项目名称：红谷规划艺术中心提升改造项目设计 项目编号：JXMFCT20220201
2	比选人名称：南昌市红谷滩城市投资集团有限公司 比选人地址：南昌市红谷滩区会展路 545 号 联 系 人：朱先生                      电 话：13870097392
3	招标代理机构：江西明法招标有限公司 地 址：南昌市红谷滩区红谷中大道 1850 号世茂天城 2 期 4 栋 1 单元 3301 室 联 系 人：徐文亮                      电 话：13979179876
4	参选人资格要求：详见“第一章 比选公告”
5	招标范围：详见“第一章 比选公告”
6	参选有效期：自比选之日起 90 个日历日内保持有效。
7	总设计工期：30 个日历天。其中：方案设计 10 个日历天，施工图设计 20 个日历天。
8	不统一组织现场踏勘。有意向的参选人自行踏勘。
9	不统一组织比选答疑会，参选人在收到比选文件后，若有疑问需要澄清，应于递交参选文件截止时间前以书面形式（加盖单位公章）递交答疑材料（或扫描件发送至 1012385172@qq.com）。比选人应以书面形式予以答复，并将书面答复发给已购买比选文件的所有参选人，逾期不予办理。
10	递交参选文件截止时间：详见“第一章 比选公告”
11	比选时间及地点：详见“第一章 比选公告”
12	参选人应确保资格证明文件的真实性、有效性及合法性，否则，由此引起的任何责任都由参选人自行承担。
13	参选人如有提供虚假材料、恶意竞争，经查实，比选人将取消其参选资格，并保留追究法律责任的权利。中选单位未在规定的时间内与比选人签订合同等行为，比选人将取消其中选资格，并保留追究法律责任的权利。
14	中选人在领取中选通知书时，一次性支付给招标代理机构。
15	参选文件份数：资格标正本壹份，副本壹份；技术标正本壹份，副本壹份；商务标正本壹份，副本壹份；方案设计正本壹份，副本壹份。

# 参选人须知正文

## 1. 适用范围

1.1 本比选文件仅适用于本比选公告中所述工程、货物、服务的采购。

## 2. 定义

2.1 “比选人”是指提出比选项目的法人或其他组织。

**比选人名称：南昌市红谷滩城市投资集团有限公司**

2.2 “招标代理机构”系指接受比选人委托，从事招标代理业务的企业法人。

**招标代理机构名称：江西明法招标有限公司**

2.3 “参选人”是指向比选人提交参选文件的供应商。

3. **资金落实情况：已落实。**

4. **参选人资格条件：详见“第一章 比选公告”。**

## 5. 参选费用

5.1 不论参选的结果如何，参选人应自行承担所有与准备和参加参选有关的全部费用。

招标代理机构和比选人在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

## 6. 参选人代表

6.1 指全权代表参选人参加参选活动并签署参选文件的人。如果参选人代表不是法定代表人，须持有《法定代表人授权书》。

## 二、 比选文件

### 7. 比选文件构成

7.1 要求提供的工程、货物、服务有关的比选过程和合同条款在比选文件中均有说明。

比选文件共五章，各章的内容如下：

第一章 比选公告

第二章 参选人须知

第三章 评审办法

第四章 项目需求

第五章 附件（参选文件格式）

7.2 除非有特殊要求，比选文件不单独提供工程、货物、服务使用地的自然环境、气候条件、公用设施等情况，参选人被视为熟悉上述与履行合同有关的一切情况。

### 8. 比选文件的答疑

8.1 不统一组织比选答疑会。参选人自行下载比选文件后，对比选文件如有疑问，应在递交参选文件截止时间前，将提疑文件（加盖单位公章）扫描件发送至指定电子邮箱。比

选人（或招标代理机构）收到提疑文件后及时作出答复，答复中不标明问题的来源。

8.2 比选文件的答疑将以书面形式发布在南昌市红谷滩城市投资集团有限公司网站（网址：<http://www.hgtct.com>）和中国政府采购网（网址：<http://www.ccgp.gov.cn/>），比选文件的答疑作为比选文件的组成部分。

8.3 为使参选人准备参选时有充分时间对比选文件的答疑部分进行研究，比选人有权推迟递交参选文件截止时间。

## **9. 比选文件的修改**

9.1 递交参选文件截止时间前的任何时候，无论出于何种原因，比选人均可对比选文件进行修改。

9.2 比选文件的修改将以书面形式发布在南昌市红谷滩城市投资集团有限公司网站（网址：<http://www.hgtct.com>）和中国政府采购网（网址：<http://www.ccgp.gov.cn/>），比选文件的修改作为比选文件的组成部分。

9.3 为使参选人准备参选时有充分时间对比选文件的修改部分进行研究，比选人有权推迟递交参选文件截止时间。

## **三、 参选文件的编制**

### **10. 提示**

10.1 参选人应认真阅读比选文件的全部内容，不按比选文件要求提供的参选文件和资料，可能导致其参选作无效参选处理。参选人应尽可能提供满足或优于比选文件要求的相关材料及优惠措施，以便比选人选择最优的供应商。

### **11. 参选文件计量单位**

11.1 参选文件中所使用的计量单位，除比选文件中有特殊要求外，应采用国家法定计量单位。

### **12. 参选文件的构成**

12.1 参选文件由下列部分构成：

12.1.1 资格标包括下列内容：

- （1）投标资格审查申请书；
- （2）法定代表人资格证明书；
- （3）授权委托书；
- （4）企业基本情况；
- （5）主持设计项目负责人基本情况表；
- （6）设计单位近 36 个月类似工程设计情况表；
- （7）“第一章 比选公告”中“三、参选人资格要求”要求提供的材料。

12.1.2 商务标部分应包括下列内容：

- (1) 投标书；
- (2) 投标书附录；
- (3) 设计投标报价一览表；
- (4) 项目设计负责人简历表；
- (5) 拟投入本项目的设计人员一览表；
- (6) 设计单位近 36 个月内主要设计业绩表；
- (7) 工程建设设计报价清单；
- (8) 参与本工程投标的业绩资料和各种证书、证件的复印件加盖单位公章后与商务标装订成册。

12.1.3 技术标部分应包括下列内容：

- (1) 法定代表人资格证明书；
- (2) 法定代表人授权委托书；
- (3) 工程设计承诺书；
- (4) 参选人概况；
- (5) 设计目标控制；
- (6) 方案设计。

12.2 方案设计

方案设计制图规格选择(2)项

- (1) 方案设计统一使用3#图纸规格，并装订成册。
- (2) 方案设计统一使用A3图纸规格，并装订成册。

12.3 本次比选要求各参选人提供上述比选文件内容的：

- (1) 资格标部分：(1) ~ (7)项材料。
- (2) 商务标部分：(1) ~ (8)项材料。
- (3) 技术标部分：(1) ~ (6)项材料。

**13. 证明参选人合格和资格的文件**

13.1 参选人应提供证明其合格和资格的证明文件（见“第一章 比选公告”中“三、参选人资格要求”要求提供的材料”）。

13.2 其他资格证明文件。

**14. 证明工程、货物、服务符合比选文件规定的文件**

14.1 参选人应提交其工程、货物、服务符合比选文件规定的证明，作为参选文件的一部分。

14.2 工程、货物、服务与比选文件的要求相一致的证明，可以是文字资料、图纸和数据，包括：

- 1) 工程、货物、服务主要内容的详细说明。
- 2) 对照比选文件工程、货物、项目需求，逐条说明所提供工程、货物、服务已对比选文件作出了实质性响应。
- 3) 商务条款的偏差和例外。

## 15. 参选报价

15.1 参选报价应是比选文件所约定的招标范围内全部工作内容的价格体现。

15.2 参选人工程设计投资估算价超出招标人本项目计划投资额为无效响应。

15.3 参选报价方式：

比选人设定的招标控制总价 425400 元。参选人参选报价不得超过招标控制总价，否则按无效响应处理。

15.4 工程设计收费的调整

工程设计工程量变更引起设计收费上下浮动，在±5%以内（含）的，不予调整；工程设计工程量变更引起的设计收费上下浮动超过±5%的，超过的剩余部分，按参选人工程设计收费水平进行增减，若工程量增加超过备案面积，则不予调整。

参选人应充分考虑市场环境和设计要素价格的变化，设计中属工程项目招标范围内的费用不得调整。并应认真考虑自身商务标中参选风险以及中选后自身的经济承受能力，合理确定利润，自主进行报价，不得盲目压价，低于成本恶性竞争。

## 16. 参选有效期

16.1 参选有效期为自比选之日起 90 个日历日内保持有效。参选有效期不足的参选将被视为非响应性参选作无效参选处理。

16.2 在特殊情况下，比选人可延长参选有效期。这种要求和答复都应以书面形式进行。参选人可以拒绝接受延期要求，同意延长有效期的参选人不能修改其参选文件。

## 17. 参选文件的签署及规定

17.1 参选文件份数详见“参选人须知前附表”，本项目纸质版参选文件请标明“正本”或“副本”。若正本和副本不符，以正本为准。

17.2 本项目纸质版参选文件的正副本必须打印，并由参选人加盖公章和法定代表人（或经正式授权的代表）在本项目纸质版参选文件上签章（或签字）。

17.3 本项目纸质版参选文件不得涂改和增删，如有修改，必须由本项目纸质版参选文件签字人签字或盖章，本项目纸质版参选文件加盖骑缝公章的视为每页均加盖了公章。

17.4 本项目纸质版参选文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由参选人负责。

17.5 电报、电传、传真形式的参选概不接受。

## 四、 参选文件的递交

### 18. 参选文件的密封及标记

18.1 本工程方案设计采用 明 标方法评审。

18.2 要求各参选人将商务标、技术标、方案设计分别密封。所有资格标正、副本装在资格标密封袋中；技术标正、副本及有关技术标材料装在技术标密封袋中（不含方案设计）；商务标正、副本（其他有关业绩和获奖材料）装在商务标密封袋内。

18.3 资格标、技术标、商务标和方案设计内容较多时，可将资格标、技术标、商务标和方案设计各自分别包装在两个或两个以上的密封袋内；

18.4 所有封袋封面上都应写明比选人名称和项目名称，并注明开标时间前不得开封。

18.5 所有封袋上都应写明参选人的名称、地址、邮政编码。

18.6 所有密封袋密封口由参选人密封，并在密封袋的所有骑缝处加盖单位公章（或密封章）和法定代表人（或委托代理人）的印章。

18.7 比选文件（资格标、技术标、商务标和方案设计）不能相互错装密封袋。

如果参选人未按上述规定提交参选文件，其参选文件将被判无效或拒绝，并退还给参选人。

### 19. 参选截止时间

19.1 参选文件（含原件）必须在比选公告规定的递交参选文件截止时间前送达指定的比选地点。

19.2 招标代理机构推迟参选递交参选文件截止时间的，应以书面形式通知所有参选人。在这种情况下，招标代理机构、比选人和参选人受递交参选文件截止时间制约的所有权利和义务均应延长至新的递交参选文件截止时间。

### 20. 迟交的参选文件

20.1 参选文件未按比选文件要求签署、密封及标记的，以及在递交参选文件截止时间以后送达的参选文件（含原件），招标代理机构有权拒收。

### 21. 参选文件的修改和撤回

21.1 在递交参选文件截止时间前，参选人可以书面形式提出修改或撤回其参选文件。

21.2 参选人修改或撤回参选文件的书面材料，须密封送达比选人，同时应在封皮上标明“参选文件修改”或“参选文件撤回通知”字样。

21.3 从递交参选文件截止时间至参选有效期期满这段时间内，参选人不得撤回其参选文件。

## 五、 比选及评审

## **22. 比选要求及程序**

22.1 招标代理机构在比选公告中规定的时间、地点主持公开比选活动。

22.2 比选时，招标代理机构将宣读参选人名称、参选报价内容。招标代理机构将做比选记录，只有比选时唱出的参选声明，在评审时才予以考虑。

22.3 比选程序详见“第三章 评审办法”。

## **23. 参选的澄清**

23.1 在评审期间，可要求参选人对其参选文件进行澄清，但澄清不得对参选价格等实质内容做任何修改。有关澄清的要求和答复均应以书面形式提交。

## **24. 参选的评价**

24.1 评审小组将按照“第三章 评审办法”的规定，对参选文件进行评价和比较。

24.2 依据相关规定组建的比选小组在评审时，除根据第 15 条款的规定考虑参选人的参选报价之外，还要考虑以下因素：

- 1) 参选文件中申报的付款方式和条件的偏差；
- 2) 工程、货物、服务的水平和能力；
- 3) 工程、货物、服务的质量及适用性。

## **25. 比选小组和评审方法**

25.1 评审由依照有关规定组建的比选小组负责。

25.2 评审方法详见“第三章 评审办法”。

25.3 参选人所有申报材料须完整和如实填写，弄虚作假一经发现，将取消其参选资格，并报有关部门严肃处理。

## **26. 与招标代理机构和比选人的接触**

26.1 除按本须知规定的外，从递交参选文件截止时间起至授予合同期间，参选人不得就其参选有关的事项与招标代理机构、比选人、比选小组接触。

26.2 参选人试图对比选小组的评审、评价、比较或授予合同的决定施加任何影响，都可能导致其参选无效。

# **六、 授予合同**

## **27. 中选候选人公示**

27.1 评审结束经比选人确认后，比选人将在南昌市红谷滩城市投资集团有限公司网站(网址：<http://www.hgtct.com>)和中国政府采购网(网址：<http://www.ccgp.gov.cn/>)公示中选候选人，公示期为 1 日。参选人对评审结果有异议的，应当在公示期间以书面形式(法定代表人或授权代理人签字并加盖单位公章)提出。

27.2 如果中选候选人放弃中选、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中选结果的违法行为等情形，比选人将取消其中选资格，并有权根据排名依次确定中选候选人。

依次确定的中选候选人与比选人预期差距较大，或者对比选人明显不利的，比选人可以拒绝补充中选候选人。

## **28. 最终审查**

28.1 比选人有权对中选候选人进行现场考察和对比复核，如发现存在任何弄虚作假情形的，比选人有权取消其中选资格。

28.2 最终审查工作如需参选人配合，参选人必须无条件配合。否则，比选人有权取消其中选资格。

28.3 如果中选候选人提供虚假材料和文件骗取中选的，比选人有权取消其中选资格。

## **29. 更改实际工作量的权利**

29.1 比选人有权对“第四章 项目需求”中规定的内容予以增加或减少。

## **30. 接受和拒绝任何或所有参选的权利**

30.1 比选人保留在任何时候，接受或拒绝任何参选的权利，以及取消比选并拒绝所有参选的权利，对因此而受影响的参选人不承担任何责任。

## **31. 中选通知书**

31.1 中选人确定后，招标代理机构向中选人发出中选通知书。

## **32. 签订合同**

32.1 比选人与中选人将根据《中华人民共和国民法典》的规定，依据比选文件、参选文件、答疑、修改、评审过程中有关文件等签订合同。

32.2 若中选人接到中选通知书后，借故否认参选时已承诺的条件而拒绝签订合同，比选人将取消其中选资格，并有权根据排名依次确定中选候选人。依次确定的中选候选人与比选人预期差距较大，或者对比选人明显不利的，比选人可以拒绝补充中选候选人。

## **33. 招标代理费**

33.1 中选人在领取中选通知书时，向招标代理机构一次性支付（代理报酬的金额或收取比例按比选人与招标代理机构签订的《招标代理合同》约定执行）。

33.2 招标代理服务费用只收现金、转账、支票、汇票。

# **七、异议受理**

## **34. 异议受理**

34.1 异议受理机构：江西明法招标有限公司, 电话：13979179876。

由单位授权委托人携带本人身份证、授权委托书、异议材料送达比选人，企业法定代表人自行前往的应提供本人身份证、企业法定代表人身份证明，否则不予受理。

## 第三章 评审办法

### 一、比选程序

比选会议由比选人或代理机构主持：

- (1) 查验法定代表人或法定委托代理人证件或委托书原件及本人身份证原件；
- (2) 介绍参加比选会议的有关单位和人员；
- (3) 宣布主持人、唱标人、监标人、计分人、记录人；
- (4) 宣布会场纪律和注意事项；
- (5) 介绍比选小组的组成（名单不得介绍）；
- (6) 宣布评审原则，简述评审办法；
- (7) 查验进赣备案通知手续；
- (8) 查验各参选人参选文件的密封情况，并确认有效性；
- (9) 各参选人按比选文件和评审办法规定出示有关证件，查验各参选人的设计单位资质证书、营业执照、主持设计的注册建筑师资格证书原件，当场核验并预计分。待开启商务标后，预计分送比选小组确认；

参选人提供的证书原件一律当场、当时、当众出示，否则不予计分；

- (10) 开启和查验各参加评审参选人资格标文件签章是否有效，确认后和评审原件送评标委员评审；
- (11) 宣布资格审查结果；
- (12) 开启和查验各通过资格审查的参选人技术标文件签章是否有效，确认后送评标委员评审；
- (13) 公布技术标得分情况；
- (14) 开启各参选人的商务标文件签章是否有效，确认后当众宣读参选人名称、参选报价及比选人认为需要公布的其他内容，送评标委员会确认并评审；
- (15) 比选小组按评审办法规定内容评审商务标，统计综合总得分，推荐前三名为中选候选人；
- (16) 向参选人宣布中选候选人；
- (17) 比选会议结束。

### 二、评审

#### 2.1 评审工作

(1) 参选人和参选文件有下列情况之一者，经比选小组初审后按无效响应处理：

- ① 参选文件有《评标委员会和评标办法暂行规定》九部委令第 23 号第 20 条、第 21 条、第 22 条、第 23 条、第 25 条规定内容的；

② 参选文件有《工程建设项目勘察设计招标投标办法》九部委令第23号第36条和第37条规定内容的；

③ 参选文件有《建筑工程设计招标投标管理办法》住建部令2017年第33号第17条规定内容的；

④ 法律、法规规定的其他否决投标情形。

(2) 参选人和参选文件有下列情况之一的，取消参选资格，中选的取消中选资格：

① 有违反《中华人民共和国招标投标法》第50条、第52条、第53条、第54条、第55条、第57条规定的；

② 有违反《工程建设项目勘察设计招标投标办法》九部委令第23号第52条规定的；

③ 有违反《建筑工程设计招标投标管理办法》住建部令2017年第33号第33条规定的；

④ 其他违反法律、法规、规章规定的。

(3) 委托代理人、参选文件有下列情况之一者，比选人或者招标代理机构应当拒收或者退回参选文件：

① 参选文件逾期送达的或者未送达指定地点的；

② 参选文件未按比选文件要求密封的；

③ 外埠来赣设计单位执行江西省住建厅《关于省外进赣勘察设计企业实行信息告知承诺的通知》（赣建科设〔2019〕44号）文件有关规定，实施信息告知承诺制。开标时提供在江西住建云平台登记的勘察设计企业进赣登记承诺书（如有，打印件加盖单位公章）。

(4) 参选文件有下列情况者经比选小组初审后按无效响应处理：

① 参选文件的资格标、技术标、商务标、方案设计相互错装密封袋的；

② 工程勘察设计未执行《工程建设标准强制性条文》的。

(5) 比选人约定的废标、无效标、拒收条款：

\_\_\_\_\_；

(6) 法律、法规、规章规定的其他重大偏差。

非重大偏差的其他偏差均属于细微偏差。

2.2 为了有助于比选文件的审查、评价和比较，比选小组可以要求有关参选人澄清其参选文件部分内容，有关澄清的要求与答复，应以书面形式进行，但不允许更改参选报价或实质性内容。

2.3 比选过程发生争议时，由评标委员会进行书面裁决，裁决意见应在比选现场公开宣布，参选人对裁决意见有异议的，可当场以书面提出，比选小组应当重新裁决，当异议被否决，参选人不得对相同问题再次提出异议。

### 三、评审办法

执行《江西省房屋建筑和市政基础设施工程设计招标评标办法(试行)》(赣建招(2017)12号文)的综合评估法。

## 综合评估法

综合评估法设定分值为 100 分,其中技术标(方案设计) 80 分,商务标(报价、综合素质) 20 分。

### 一、初步评审

评标委员会按《建筑工程设计招标投标管理办法》(中华人民共和国建设部令第 33 号) 及比选文件的规定,评审比选文件是否存在重大偏差。有下列情形之一的,评标委员会应当否决其投标:

- (一) 比选文件未按比选文件要求经参选人盖章和单位负责人签字;
- (二) 投标联合体没有提交共同投标协议;(本项目不接受联合体)
- (三) 参选人不符合国家或者比选文件规定的资格条件;
- (四) 同一参选人提交两个以上不同的比选文件或者投标报价,但比选文件要求提交备选投标的除外;
- (五) 比选文件没有对比选文件的实质性要求和条件做出响应;
- (六) 设计质量目标或设计进度目标控制或设计投资目标控制不符合比选文件要求的;
- (七) 比选文件中有不符合城市规划、建筑安全的情况;
- (八) 参选人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为;
- (九) 法律法规或比选文件规定的其他重大偏差情形。

对无效或被否决的比选文件将不予详细评审。

### 二、详细评审(百分制评分)

评标专家对有效技术标(设计方案) 独立评标计分,取所有专家评分的算术平均值,即为该参选人的技术标(设计方案)得分。

商务标开启后,由招标人(或招标代理机构) 在开标现场预计分,将预计分送评标委员会复核。

#### (一) 建筑工程设计评分标准

技术标(80 分)

各评审因素细分项分为基本符合、良好、好三个等级,各对应不同的分值,评标专家只能打各等级对应的分值。

招标工程无某项评审因素的,该评审因素计 0 分。

#### 《技术标评分标准》 (80 分)

序号	评审因素	评审因素 评分值	各评审因素细分项	分值		
				基本符合	良好	好
1	规划设计	2-8	充分考虑地域环境条件，规划理念创新	1	3	4
			符合标书提出的规划指标要求	1	3	4
2	总平面布局	8-20	总平面布局合理，符合项目功能特性	3	6	8
			合理利用基地面积，与周边环境相辅相成	2	4	5
			交通流线清晰，人车分流，出入口位置合理，机动车（非机动车）停车满足要求	1	2	3
			消防通道、登高面设置满足消防规范	1	1.5	2
			满足日照间距要求	1	1.5	2
3	单体布局	7-20	符合拟定要求（参照设计任务书）	2	4	6
			功能分区明确	1	3	4
			人流组织及竖向交通合理	2	3	5
			各功能面积配置合理	2	4	5
4	建筑造型	4-12	建筑创意、空间处理符合并充分满足设计任务书，对低碳、环保、绿色建筑有设想	4	10	12
5	结构设计	3-8	结构设计布置合理，满足建筑功能要求	1	3	4
			结构经济安全，抗震措施考虑周全	1	1.5	2
			基础形式合理经济	1	1.5	2
6	其他	4-10	各专业说明详细，设计原则符合国家规范和标准；设计深度要求符合	2	3	5
			环保、节能、装配式建筑、绿色建筑及新技术、新材料的应用	2	3	5
7	投资估算	1-2	估算编制是否全面，技术经济指标合理	1	1.5	2

### 《商务标评分标准》（20分）

序号	评审因素	评审因素 评分值	各评审 因素细 分项	计分标准及分值
1	参选人资质	3分	参选人资质满足要求	①凭甲级或以上资质证书副本原件计3分； ②凭乙级资质证书副本原件计2.5分； ③凭丙级资质证书副本原件计2分。
2	设计主持人资格	2分	设计主持人资格满足招标人要求	凭建筑设计主持人注册资格证书原件按下列标准计分： ①取得一级注册建筑师资格的计2分； ②取得二级注册建筑师资格的计1分。 （其他工程无需设计主持人具备注册资格的，由招标人自行拟定计分条件）

3	设计主持人业绩	3分	设计主持人在开标之月前60个月内，设计过类似工程	凭建筑设计主持人设计过类似工程的设计合同原件、主要施工图原件（必备）、设计审查备案表原件或者中标通知书原件中（需提供以上材料中的一件或一件以上）按下列标准计分（每个投标人最多提供二个项目）： ①设计的类似工程规模（民用建筑指结构、建筑面积、层数；工业建筑指跨度和结构；构筑物指高度或容积）等于或大于招标项目的每个项目计1.5分； ②按前项要求类似工程小于招标项目的每个项目计0.5分。																															
4	设计团队人员配套	2分	设计团队人员配套满足招标人要求	凭商务标组织结构中的全部人员的高级职称或与设计相关注册资格证书复印件（同时取得高级职称和注册资格仅计一次）按下列标准计分： ①专业配套完整，高级职称和注册资格人员占60%以上（含）计2分； ②专业配套完整，高级职称和注册资格人员占40%以上（含）计1.5分； ③专业配套完整，高级职称和注册资格人员占40%以下计1分。 ④专业配套不完整的计0分																															
5	投标报价	10	投标报价不超过招标文件约定的招标控制价为有效报价。	有效报价得分计算： 合理得分基准点 $A_p$ ：所有投标报价去掉一个最高报价和一个最低报价后的平均值（若只有两家参与报价，则直接平均） $A_p$ ——所有有效工程设计收费报价去掉一个最高报价和一个最低报价的平均值 $A_p = (A_1 + A_2 + \dots + A_n) \div n$ $A$ ——参选人工程设计收费报价 $n$ ——参与平均的参选人数量 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2"></th> <th>计分范围划分</th> <th>得分</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">投标报价高于基准点</td> <td>其余投标报价</td> <td></td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>第二个接近基准点</td> <td></td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>第一个接近基准点</td> <td></td> <td>7</td> </tr> <tr> <td colspan="2">等于基准点</td> <td></td> <td>8</td> </tr> <tr> <td rowspan="4">投标报价低于基准点</td> <td>第一个接近基准点</td> <td></td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>第二个接近基准点</td> <td></td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>第三个接近基准点</td> <td></td> <td>7</td> </tr> <tr> <td>其余报价</td> <td></td> <td>6</td> </tr> </tbody> </table>			计分范围划分	得分	投标报价高于基准点	其余投标报价		5	第二个接近基准点		6	第一个接近基准点		7	等于基准点			8	投标报价低于基准点	第一个接近基准点		9	第二个接近基准点		10	第三个接近基准点		7	其余报价		6
		计分范围划分	得分																																
投标报价高于基准点	其余投标报价		5																																
	第二个接近基准点		6																																
	第一个接近基准点		7																																
等于基准点			8																																
投标报价低于基准点	第一个接近基准点		9																																
	第二个接近基准点		10																																
	第三个接近基准点		7																																
	其余报价		6																																

### 三、评标委员会向招标人推荐中标候选人或者中标人

- (一) 评标委员会统计参选人综合总得分，并签名确认；
- (二) 将得分由高到低排序前三名推荐为中标候选人或者将得分最高者推荐为中标人；
- (三) 前三名有得分相同者，以技术标（方案设计）得分高者排序在前，若技术标得分仍相同，可由招标人抽签决定排序。

## 第四章 项目需求

### 一、设计合同价款的确定及调整

1、中选人的参选报价即为中标价，中标价即为合同价，任何一方不得违法擅自改变，属允许范围内的价格调整由甲、乙双方依法按规定在合同协议条款中具体明确。

### 2、建筑市政工程设计各阶段工作量划分比例表

建筑市政工程各阶段工作量比例表

工程类别		设计阶段	方案设计 (%)	方案设计优化 (%)	施工图设计 (%)
建筑与室外工程	I级		10	30	60
	II级		15	30	55
	III级		20	30	50
住宅小区(组团)工程			25	30	45
住宅工程			25	/	75
古建筑保护性建筑工程			30	20	50
智能建筑弱电系统工程			/	40	60
室内装修工程			50	/	50
园林绿化工程	I、II级		30	/	70
	III级		30	20	50
人防工程			10	40	50
市政公用工程	I、II级		/	40	60
	III级		/	50	50
广播电视、邮政工程工艺部分			/	40	60
电信工程			/	60	40
建筑工程专业	建筑	35~43			
	结构	24~30			
	设备	28~38			

## 二、设计款支付

1、设计费用支付进度详见下表。

付费次序	支付比例	付费条件	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	支付至暂定总设计费(中标设计费)的 20%	合同签订	15 个工作日
第二次付费	支付至暂定总设计费(中标设计费)的 50%	方案设计确定	15 个工作日
第三次付费	支付至结算设计费的 90%	施工图审查通过且建安费经审定后	15 个工作日
第四次付费	余款一次性付清	竣工验收合格	15 个工作日

2、设计款支付其他约定：

第一次付费、第二次付费以暂定设计费（中标总价）为付费基数，第三次、第四次付费以审定建安费为计费基数，按《工程勘察设计收费管理规定》（价格【2002】10号）收费标准 40%乘以（中标设计费/设计招标控制总价）计算，作为结算设计费。

（1）室内装修设计收费调整系数：专业调整系数 1.0、工程复杂程度调整系数 1.0、附加调整系数均为 1.5。

（2）园林景观工程设计收费调整系数：专业调整系数 1.0、工程复杂程度调整系数 1.0、附加调整系数均为 1.0。

## 三、违约责任

1、由于设计人原因，延误了设计文件交付时间，每延误一天，应减收设计费的千分之一且不低于 1000 元/天作为违约金,设计人逾期交付工程设计文件的违约金的上限 5%。由于设计人设计错误造成工程隐患及工程质量事故损失，设计人除负责采取有效的补救措施外，还应免收损失部分的设计费，并根据损失程度向发包人支付赔偿金，赔偿金数额为该部分损失的 100%。

2、设计人支付发包人的违约金：合同生效后，设计人因自身原因要求终止或解除合同，设计人应按合同价的 20%向发包人支付违约金。

3、设计人设计文件不合格的损失赔偿金的上限：设计人对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人设计错误造成工程隐患及工程质量事故损失，设计人除负责采取有效的补救措施外，应免收损失部分的设计费，并向发包人承担因此造成的所有的损失。

4、因设计漏项、考虑不周，设计失误等设计单位自身原因，导致增加工程变更或者工程签证费用超过工程预算 10%以上，超出 10%的部分在发包人支付设计款项时按照合同设计费的比例同比例扣除设计费（比如工程变更、签证费用超出 15%，即扣除设计合同费用的 5%）。



按各相关部门的有关规定执行。

## 1.5 投资控制要求

本工程实行限额设计。方案设计投资控制要求为不突破设计任务书中明确的本工程总投资。

## 1.6 设计标准及要求

1.6.1 平面布置要求：满足有关的设计规范、规程和措施。

1.6.2 建筑层数和层高要求：按国家相关规范和本项目功能要求自行设计。

1.6.3 工艺技术要求：满足有关的设计规范、规程和措施。

1.6.4 引入新概念、新技术、新工艺、新设备和新材料的要求：

满足有关的设计规范、规程和措施，宜优先采用成熟的概念、技术、工艺、设备和材料，以免增加不必要的未知风险。

1.6.5 其他要求：本项目建设应满足设计任务书及其他相关的设计规范、规程和措施。

## 2、设计深度及内容要求

2.1 提交的方案、图纸、文件应满足招标人的需求并符合国家有关设计深度的规定；

2.2 主要设计内容包括

包含本项目方案设计、施工图设计、后续变更及服务等专业全阶段的设计（包含设计评审）。最终以发包人书面确定的具体工作内容为。

2.3 设计文件（成果）要求

根据设计任务书要求执行。

## 3、设计工期要求

具体分段完成时间要求如下：总设计工期：30 个日历天。其中：方案设计 10 个日历天，施工图设计 20 个日历天。

设计阶段	时间节点	内容
方案设计	10 天	完成方案设计 & 报审
施工图设计	20 天	完成施工图设计及图审

注：如果时间有变化，由甲、乙双方共同协商确定，根据具体情况进行调整。

## 4、采用特殊工程规范、标准要求

根据设计任务书要求，执行相应规范。

## 5、技术规范

本工程执行国家相关的工程技术规范及标准和江西省相关地方标准。

(1) 常用工程技术规范

根据设计任务书要求，执行相应规范。

(2) 特殊工程技术规范

根据设计任务书要求，执行相应规范。

(3) 对材料质量的技术要求

根据设计任务书要求，执行相应技术标准。

(4) 对施工工艺的特殊要求

根据设计任务书要求，执行相应技术标准。

（正、副） 本

江西省房屋建筑(市政基础设施)工程设计招标

# 投标文件

（资格标专用格式）

投标项目： \_\_\_\_\_

投标单位： \_\_\_\_\_（章）

法定代表人： \_\_\_\_\_（章）

联系人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_ 投递日期： \_\_\_\_\_

# 填 表 说 明

- 1、本表由申请投标资格审查的单位填写；
- 2、表中内容和数字要真实准确；
- 3、招标人在对申请投标的单位进行资格审查时，应审查投标申请人设计资质证书、营业执照、法定代表人证书或委托代理人证书、拟选派本工程的主持设计负责人资格证书，以及要求提交的其他有关资料，并提供复印件。

# 投标资格审查申请书

(招标人) \_\_\_\_\_:

根据贵单位发布\_\_\_\_\_工程的招标公告条件和内容要求，我单位决定正式报名参加投标，现申请投标资格，请予审查。

参选人：\_\_\_\_\_（公章）

参选人法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

年 月 日

# 法定代表人资格证明书

单位名称：

地址：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系\_\_\_\_\_的法定代表人。为设计\_\_\_\_\_工程。签署上述工程的比选文件、进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事物。

特此证明。

参选人： \_\_\_\_\_(公章)

参选人法定代表人： \_\_\_\_\_(签字或盖章)

日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

法定代表人有效身份证明复印件：

# 授权委托书

本授权委托书声明：我\_\_\_\_\_ (姓名)系\_\_\_\_\_ (投标单位名称)的法定代表人，现授权委托\_\_\_\_\_ (姓名)为我公司代理人，以本公司的名义参加\_\_\_\_\_ (招标单位)的\_\_\_\_\_ 工程的投标活动。代理人在开标、评标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予承认。

代理人：                性别：                年龄：  
单 位：                部门：                职务：

代理人无转委托权。特此委托。

参选人： \_\_\_\_\_(公章)

参选人法定代表人： \_\_\_\_\_(签字或盖章)

日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

委托代理人身份证复印件：

# 企业基本情况

设计单位名称				法定代表人					
所有制类别				资质等级					
主管部门				经营范围					
组建时间				联系电话					
固定资产				自有资金					
开户银行				帐号					
设计 单位 概况	管理机构	总工程师		企业 工程 技术 人员	高级工程师	人			
		技术负责人			工程师	人			
					助理工程师	人			
					技术员	人			
	经营 情况	上年度完成产值：      万元			今年计划完成产值：      万元				
		正在设计工程产值：      万元			今年已完成产值：      万元				
		单位各类注册资格人员				人			
拟 派 设计 人员	组 织	注册 资格 人员	\	姓名	职务	职称	注册资格证书编号	注册等级	
	结 构	其 他 人 员							

单位简历及承担该工程设计的优势：

参选人诚信承诺：如果本单位中标，将严格按照招比选文件签订合同，并忠实履行合同。保证设计质量，按时完成设计任务，不更换设计人员，向招标人提供满意服务。

参选人：\_\_\_\_\_（公章）

参选人法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

年 月 日

# 主持设计项目负责人基本情况表

姓名		职称证书编号		职称	
正在设计工程完成情况					
个人简历					
业绩情况					
本人获奖工程	获奖工程名称 (近 36 个月)	获奖级别	获奖时间	主持或参与	
诚信承诺	<p style="text-align: center;">本人自愿承诺：如果中标，将严格执行国家设计标准和规范（规程），保证设计质量和安全，控制投资，按时完成设计任务，并忠实履行合同。</p> <p style="text-align: center;">参选人：_____（公章）</p> <p style="text-align: center;">参选人法定代表人：_____（签字或盖章）</p> <p style="text-align: right; margin-right: 50px;">年      月      日</p>				

### 设计单位近 36 个月类似工程设计情况表

内容 序号	工程名称	建设地点	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	结构 层数
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

# “第一章 比选公告”中“三、参选人资格要求”要求提供的材料

- 1、营业执照；
- 2、设计资质证书；
- 3、拟派本项目设计负责人的二级（含）以上注册建筑师注册证书；
- 4、外埠来赣设计单位执行江西省住建厅《关于省外进赣勘察设计企业实行信息告知承诺的通知》（赣建科设〔2019〕44号）文件有关规定，实施信息告知承诺制。开标时提供在江西住建云平台登记的勘察设计企业进赣登记承诺书（如有，打印件加盖单位公章）。

(正、副) 本

江西省房屋建筑（市政基础设施） 工程设计招标

# 投 标 文 件

（技术标专用格式）

投标项目： \_\_\_\_\_

投标单位： \_\_\_\_\_ (章)

法定代表人： \_\_\_\_\_ (章)

联 系 人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_ 投递日期： \_\_\_\_\_

江西省建设工程招标投标办公室印制

二 〇 〇 七 年

# 技术标的编制说明

1.技术标应满足比选文件的要求，并包括下列内容：

①法定代表人资格证明书； ②法定代表人授权委托书； ③工程设计承诺书； ④参选人概况； ⑤设计目标控制； ⑥方案设计（由投标人按比选文件要求编制）。

2.投标设计单位在填写本文件时必须认真、详细，参选文件中所承诺的内容均是中选后甲乙双方签订合同的依据；

3.本技术标专用格式与方案设计共同组成技术标文件；

# 法定代表人资格证明书

单位名称：

地址：

姓名：

性别：

年龄：

职务：

系\_\_\_\_\_的法定代表人。为设计\_\_\_\_\_工程。签署上述工程的比选文件、进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事物。

特此证明。

投标单位：（盖章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_

# 授权委托书

本授权委托书声明：我\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标单位名称）的法定代表人，现授权委托\_\_\_\_\_（姓名）为我公司代理人，以本公司的名义参加\_\_\_\_\_（招标单位）的\_\_\_\_\_工程的投标活动。代理人在开标、评标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予承认。

代理人：                性别：                年龄：

单位：                部门：                职务：

代理人无转委托。特此委托。

投标单位：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 投 标 承 诺 书

序号	项 目	内 容
1	方案设计工期	
2	施工图设计 工 期	
3	设计服务承诺	

投标单位（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 投 标 单 位 企 业 概 况

(表一)

设计单位名称					成立日期				
设计类别	进赣设计单位批准投标 手续办理 情 况					单 位 性 单 位 质			
资质等级									
单位地址					电 话				
经营范围									
单 位 职 工 总 数	人	有设计人员__人				有注册资格_____人			
		高工	工程师	助工	技术员	建筑	结构	其它专业	
设计单位的简介及优势介绍:									

# 参选人对招标项目全过程设计质量控制

# 参选人对招标项目全过程设计进度控制

# 参选人对招标项目全过程设计投资控制

# 参选人对招标项目全过程设计安全控制

(正、副) 本

江西省房屋建筑（市政基础设施） 工程设计招标

# 投 标 文 件

（商务标专用格式）

投标项目： \_\_\_\_\_

投标单位： \_\_\_\_\_（章）

法定代表人： \_\_\_\_\_（章）

联系人： \_\_\_\_\_ 电话： \_\_\_\_\_

投递日期： \_\_\_\_\_

江西省建设工程招标投标办公室印制

二 〇 〇 七 年

# 商务标的编制说明

1. 商务标应包括下列内容：

①投标书； ②投标书附录； ③设计投标报价一览表； ④项目设计负责人简历表； ⑤拟投入本项目的设计人员一览表； ⑥设计单位近36个月内主要设计业绩表； ⑦工程建设设计报价清单； ⑧参与本工程投标的业绩资料和各种证书、证件的复印件加盖单位公章后与商务标装订成册。

2. 注册建筑师简历及组织结构。

3. 参与计分的业绩资料和证书、证件的复印件及其他辅助资料。

4. 商务标均采用本标准格式。

5. 投标报价的价格均以人民币表示。

6. 投标企业在填写文件时必须认真、详细，参选文件中的内容均为中标后甲乙双方签订合同的依据。

# 投 标 书

(招标单位)\_\_\_\_\_:

1. 根据已收到的\_\_\_\_\_工程的比选文件, 我单位经考察现场和研究贵方的比选文件后, 愿意以投标总价\_\_\_\_\_万元, 下浮比例\_\_\_\_\_(1-投标总价/招标控制价)\_\_\_\_\_。

完成本次招标范围内的全部工作。

2. 如果我方中标, 我方将在规定的时间内按中标价同贵方签订设计合同, 如果违约, 贵方有权终止我方中标并选择其他中标单位。

3. 如果我方中标, 我方将按照比选文件和中标通知书及本投标文件的内容签订合同, 并承诺在工程设计中忠实履行合同。

投标单位: ( 盖 章 )

法定代表人: ( 签 字 或 盖 章 )

单位地址:

邮政编码:

电 话:

开户银行:

银行账号:

开户银行地址:

电 话:

日 期 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 投 标 书 附 录

(表一)

序号	项 目	内 容
1	工程设计图交付日期	按比选文件及设计合同约定
2	延误设计工期赔偿费金额	元/日历天
3	延误设计工期赔偿费限额	合同价格的 %
4	提前完成设计奖励金额	元/日历天
	提前完成设计奖励费限额	合同价格的 %
5	设计单位优惠承诺：	
6	实行工程设计担保的工程设计担保费用	元

注： 1、本附录中的费用不进入投标报价，中标后按投标书附录在设计合同中约定。

2、工程设计担保的费用不得超过比选文件的约定。

投标单位（盖章）： \_\_\_\_\_

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 设计投标报价一览表

序号	项目名称	建设规模		基本设计收费			工程设计收费基准价		工程设计收费			
		层数 /结构	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	工程设计收费基价	调整系数			基本设计收费	其他设计收费	工程设计收费基准价	±浮动幅度值	分项报价 (元)
					专业	复杂	附加					
1		按招标文件及设计合同约定	按招标文件及设计合同约定	按招标文件及设计合同约定	按招标文件及设计合同约定	按招标文件及设计合同约定	按招标文件及设计合同约定	按招标文件及设计合同约定	按招标文件及设计合同约定	按招标文件及设计合同约定	按招标文件及设计合同约定	投标总价____万元，下浮比例____(1-投标总价/招标控制价)_____。
合 价 (小写): 投标总价____万元，下浮比例____(1-投标总价/招标控制价)_____。												
报价说明	投标总价____万元，下浮比例____(1-投标总价/招标控制价)_____。											

# 项目设计负责人简历表

（或单项专业工程设计项目负责人简历）

（表二）

注册 建筑 师  ( 项 目 负 责 人)	姓名		性别		手机		
					电话		
	职务		职称		学历		
	注册资格及等级				从事设计年限		
	注册资格证书编号						
近36个月已设计主要工程和获奖情况							
	建设单位及项目名称	建设地点	结构类型	建筑面积	层数 / 高度		
					/		
					/		
					/		
注册 结构 师	姓名			注册资格及等级			
	职称			注册资格证书编号			
	电话			从事设计年限			
	近36个月已设计主要工程和获奖情况						
		建设单位及项目名称	建设地点	结构类型	建筑面积	层数 / 高度	
						/	
					/		
					/		

注： 单项专业工程设计不涉及到工程结构专业的“注册结构师”栏目不填。

# 投入本项目的技术人员一览表

(组织结构)

(表三)

机构	姓名	专业	职称	注册资格	主要资历、经验及承担过的项目
设计单位投入本项目的技术班子主要成员					

注： 应含表二中的设计人员

设计单位近**36**个月内主要设计业绩表

内容 序号	工程名称	建设地点	结构 类型	建筑面积 M <sup>2</sup>	层数 高度
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					

# 工程建设设计报价清单

序号	项目名称	建设规模		基本设计收费			工程设计收费基准价		工程设计收费			
		层数 / 结构	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	工程设计收费基价	调整系数			基本设计收费	其他设计收费	工程设计收费基准价	±浮动幅度值	分项报价 (元)
					专业	复杂	附加					
1		按招标文件及设计合同约定	按招标文件及设计合同约定	按招标文件及设计合同约定	按招标文件及设计合同约定	按招标文件及设计合同约定	按招标文件及设计合同约定	按招标文件及设计合同约定	按招标文件及设计合同约定	按招标文件及设计合同约定	按招标文件及设计合同约定	投标总价____万元，下浮比例____(1-投标总价/招标控制价)____。
合 价 (小写): 投标总价____万元，下浮比例____(1-投标总价/招标控制价)____。												
报价说明	投标总价____万元，下浮比例____(1-投标总价/招标控制价)____。											

参与本工程投标的业绩资料和各种证书、证件的复印件加盖单位公章

其他需要说明的事项:

一、本工程采取资格后审，资格审查由比选小组负责。需提供纸质稿参选文件。

二、本项目《其他需要说明的事项》中的内容若与本比选文件其他部分内容不一致，以《其他需要说明的事项》为准。

三、本项目执行《关于我省房屋建筑和市政工程招标投标活动中使用电子证照（书）相关事项的通知》（赣建招标【2019】10号），本项目所涉及的证书、证件实行电子政策的，投标单位提供有电子印章和“可识别”二维码的复印件加盖单位公章的，视同原件。

四、本项目执行《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质统一延续有关事项的通知》（建办市函〔2021〕510号），工程设计资质证书有效期于2021年12月31日至2022年12月30日届满的，有效期统一视为至2022年12月31日。

五、依据洪建发〔2020〕126号文件，参选人在比选文件中需提供“南昌市建设工程参选人不参与串通投标承诺书”，承诺书模板见附件一，未提供者作无效响应处理。

六、目前仍处于疫情防控期，参选人应执行江西省住房和城乡建设厅发布的“关于加强房屋建筑和市政基础设施工程开标评标中疫情防控工作的通知”（赣建招〔2020〕2号文）文件规定。

七、本比选文件中，如无特别说明，“招标文件”与“比选文件”、“投标”与“参选”、“招标人”与“比选人”、“招标”与“比选”、“中标人”与“中选人”、“否决投标”与“无效响应”含义相同。

# 附件一

## 南昌市建设工程参选人不参与串通投标 承诺书

工程名称：\_\_\_\_\_

参选人：\_\_\_\_\_

本人作为经授权的投标单位代表，清楚知晓我单位本项目投标活动，对以下事项作出承诺：

一、我单位和我本人遵循公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目竞标。

二、我单位和我本人在本项目中依法依规参与招标投标活动，未参与串通投标。

三、我单位和我本人清楚知晓有下列情形之一的，属于招标人与参选人串通投标：（一）招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他参选人；（二）招标人直接或者间接向参选人泄露标底、评标委员会成员等信息；（三）招标人明示或者暗示参选人压低或者抬高投标报价；（四）招标人授意参选人撤换、修改比选文件；（五）招标人明示或者暗示参选人为特定参选人中标提高方便；（六）招标人与参选人为谋求特定参选人中标而采取的其他串通行为。

四、我单位和我个人清楚并知晓，有下列情形之一的，属于参选人相互串通投标：（一）参选人之间协商投标报价等比选文件的实质性内容；（二）参选人之间约定中标人；（三）参选人之间约定部分参选人放弃投标或者中标；（四）属于同一集团、协会、商会等组织成员的参选人按照该组织要求协同投标；（五）参选人之间为谋取中标或者排斥特定参选人而采取的其他联合行动。

五、我单位和我本人清楚知晓，有下列情形之一的，视为参选人相互串通投标：（一）不同参选人的比选文件由同一单位或者个人编制；（二）不同参选人委托同一单位或者个人办理投标事宜；（三）不同参选人的比选文件载明的项目管理成员为同一人；（四）不同参选人的比选文件相互混装；（六）不同参选人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

六、我单位和我个人清楚并知晓《中华人民共和国刑法》第二百二十三条“参选人相互串通投标报价，损害招标人或者其他参选人利益，情节严重的，处三年以下有期徒刑或者拘役，并或者单处罚金。参选人与招标人串通投标，损害国家、集体、公民的合法利益的，依照前款的规定处罚”的规定。

七、我单位如被查实在本项目招投标活动中存在串通投标的行为，本人自愿承担直接责任人员法律责任，接受相应刑事、纪律和行政处罚以及失信惩戒。

参选人（印章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

投标单位授权代表（签字）：\_\_\_\_\_

年 月 日

# 附件二

## 设计任务书

### 一、项目概况

#### 1. 项目地理位置及周边状况

1.1 项目名称：红谷规划艺术中心提升改造项目设计。

1.2 项目地点：南昌市红谷滩区赣江南大道1号。

1.3 项目概况：总用地面积约 9362.36 m<sup>2</sup>，其中室内总面积为 3335.06 m<sup>2</sup>，（一层为 2209.75 m<sup>2</sup>，二层 245.31 m<sup>2</sup>，露台面积 880 m<sup>2</sup>），园林 6027.3 m<sup>2</sup>。

### 二、设计依据

1. 室内设计招标文件、设计任务书、各专业施工图（建筑、结构、电气、暖通、给排水专业）。

#### 2. 设计规范及标准

- 1) 《住宅设计规范》
- 2) 《建筑内部装修设计规范》
- 3) 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》
- 4) 《室内装饰装修材料放射性核素限量》
- 5) 《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》
- 6) 《高级装饰工程质量检验评定标准》
- 7) 《建筑装饰工程施工验收规范》
- 8) 《高层民用建筑设计防火规范》
- 9) 其它国家及地方现行相关规范及标准文件。

3. 项目策划报告。

4. 甲方优化设计意见。

### 三、设计内容及要求

#### 1. 设计定位要求及所在位置：

1.1 位置：南昌市红谷滩区赣江南大道1号

#### 1.2 设计范围

- 外立面：面积约 3335.06 m<sup>2</sup>
- 园林景观：总面积为 6027.3 m<sup>2</sup>
- 室内：（总面积为 3335.06 m<sup>2</sup>，一层为 2209.75 m<sup>2</sup>，二层 245.31 m<sup>2</sup>，露台面积 880 m<sup>2</sup>）。

展厅接待前厅，展厅，咖啡吧，卫生间，楼梯间，水磅房，后场办公区主要功能

### 1.3 设计风格

外立面：打造更具现代感更通透的建筑外墙。

园林：打造市民休闲景观中心。

室内：打造具有现代艺术气息的艺术展示空间，高端精致咖啡区。

注：设计面积按实际套内面积计算，设计方需提供设计单价。

2. 设计方根据甲方提出的装修造价，在保证装饰效果的前提下，从设计及材料上有效地控制装修成本。必须在限额造价的基础上完成整套施工图的制作。

2.1设计方须对甲方所提供的水电图进行优化，更合理的安排相关水电位置。

2.2设计方须根据甲方提出的装饰造价，协助甲方对装饰材料（地砖、石材、木材、工程、灯具、涂料、洁具、墙纸及开关面板等）提供专业的意见，并进行选择，以供甲方最终封样作为后期工程招标之标准。

## 四、设计阶段及成果要求

根据基本土建及建筑图纸，乙方要依地点及前服务区之间面积和顾及到其他与支援区（后勤）之间系分配所有室内空间以至可达到实用有效的设计。相关资料包括但不限于以下几点：

**外立面：**概念方案，效果图，施工图，材料样板，施工图打印图册（A3图纸装订成册彩图2份，电子文件1份（CAD均以2004格式提交））

**景观：**

### 1、景观总平面图

表达内容包括：**a**、建筑底图，表达各单元出入口位置；**b**周边环境条件的表达，包括人行横道、人行天桥、

2、效果图，要求至少6张，包含：

（1）彩色总平面图

（2）整体鸟瞰图：至少1张，要求为不同视角的日景

（3）室内庭院小鸟瞰效果图：至少1张

（4）主要入口设计人视点效果图：至少1张（反映大门与建筑、人的尺度关系，包括材质、功能的设置）

（5）次要入口至少1张

（6）小场景，重点景观节点至少1张

以上成果均要求日景或半黄昏效果。在此范围外夜景效果图不超过两张。

3、分析平面图（包括区位分析、交通分析、景观竖向及视线分析、功能分析等）

4、竖向设计分析图

5、场所分析（包括公共空间活动场地、入口、广场、停车场等）及区域（块）景观设计平面及效果图

6、景观轴线、构筑物（包括入口、水景、亭、廊等）分析及主要节点景观设计效果图

7、景观小品平面布置图及意向

8、植物配置意向

9、环境标识、导向系统、景观灯具、商业标识等设计的意向图片

施工图提交成果：

（1）、设计说明。

（2）、初步总平面图、分区图、放线定位图、索引图、物料分布及色彩分析图、竖向设计图（包含土壤造型）。

（3）、局部放大平面图、重要地形剖面、剖面图（包括材料、标高、材质）。

（4）、构筑物建筑（廊、亭等）平、立、剖及详图。

（5）、水景设计详图、动态水景必须明确与效果相关的参数。

（6）、景观小品（垃圾桶、座椅、花盆、洗手池等）选型图片及分供方推荐。

（7）、景观细部构造（台阶、栏杆、道牙、挡墙等）详图及材料选择。

（8）、物料选用表,应针对不同区域使用的物料进行分类列表表达，并提供样板及样板图片、A/B/C管理分类（分级列出材料的重要程度及可替换条件）、新材料及特殊材料应提供相应供应商资料。

（9）、提供甲方成本概算所需的工程量清单。

软景部分：

（1）、软景设计说明。

（2）、乔木平面配置图，附乔木配置标准表（干径、冠幅、高度、分枝点、数量、树型控制图样、重要程度及替换条件、植物种植要求）。

（3）、灌木及地被植物配置图，附灌木配置标准表（干径、冠幅、高度、分枝点、数量、树型控制图样、重要程度及替换条件、特殊植物种植要求）。

（4）、重要节点种植放大平面图及典型立面图。

（5）、标志树参考图片及效果控制要求。

水电部分：

- (1)、夜间照明布点图（分普通照明及深夜照明）。
- (2)、含灯具初步选型表（含样品照片并说明重要程度及替换条件）。
- (3)、初步给排水、灌溉指示图。
- (4)、背景音乐布点图。

#### 室内：

#### 1. 概念设计成果（提供2~3个概念设计方向）

1. 1 概念设计构思说明
  1. 2 平面布置
  1. 3 天花示意图
  1. 4 空间概念设计示意
  1. 5 参考彩色图片
  1. 6 其它能够充分表达概念设计的方式：包括模型或手绘草图、节点示意图等
- 设计深度：

乙方需提供完整可实施落地设计方案进行方案汇报。

注：后期中标单位概念方案需满足现场机电预埋深度。

提交形式：A3彩色概念设计文本1套，电子文件1份（CAD均以2004格式提交）。

#### 2. 方案设计成果

2. 1 方案设计和说明
2. 2 主要空间彩色专业透视效果图（分辨率达到300dpi，表现形式不限）
2. 3 主要物料初步建议及实物样板
2. 4 平面图（CAD绘制）
2. 5 立面图（CAD绘制）
2. 6 灯光布置图（CAD绘制）
2. 7 强，弱电、空调、水等设备专业平面图，含图例（CAD绘制）
2. 8 主要材料明细表（包含材料编号、名称、规格颜色、推荐厂家、参考单价、使用位置）
2. 9 主要材料实物展示板

设计深度：

a) 乙方需安排深化家具布置及选择主要装饰面材料，室内陈设品，固定装置，。乙方需将此选择以彩色家具平面图、材料样板及透视草图表达整个设计概念。乙方设计师将根据甲方的意见，修改初步设计意念，并向甲方提供最终设计概念表述书，供其审查确认，内容包括家具布置的楼层

平面图。专业彩色效果图必须只针对甲方要求和适用的区域提供。

b) 上述设计概念说明必须明确项目主要空间的室内设计总体概念。该说明将确定楼面，墙壁和天花的主要饰面，并明确总体的初步风格，已确定主要空间的总体室内设计概念。

c) 楼层平面图将明确主要地面的材料，可移动家具的位置，固定座位，柜台和服务台等等的内容。这些设计必须满足物业管理单位的要求，包括座位数量和功能标准。

d) 材料板将包括提供主要的饰面材料，地毯，木质装饰，织物的样板，主要家具的选择，装饰灯具的图片，以明确每个主要空间的室内设计概念。

e) 乙方需忠诚及勤勉地按本项目经协商确定的时间内完成概念设计阶段至方案设计阶段的工作。

提交形式：A3图纸装订成册彩图2份，电子文件1份（CAD均以2004格式提交），主要材料实物展示板1份

### 3. 施工图设计成果

#### 3. 1 施工图设计说明

#### 3. 2 图纸目录

#### 3. 3 材料明细表（包含材料编号、名称、规格颜色、推荐厂家、参考单价、使用位置）

#### 3. 4 原建筑间隔及设备点位图

#### 3. 5 活动家具平面布局图（特指家具承造商定制的活动家具）

#### 3. 6 地坪平面布置图

#### 3. 7 天花平面布置图

#### 3. 8 强、弱电、空调、水等设备施工图含图例（结合甲方提供设备施工图的意见完善施工图）

#### 3. 9 天花、立面、地面工程灯具平面图含图例

#### 3. 10 天花、立面、地面装饰灯具平面图

#### 3. 11 各地坪、天花、灯具、设备等平面局部放大施工图

#### 3. 12 平面索引图

#### 3. 13 各主要立面展开图及索引图

#### 3. 14 剖面施工详图

#### 3. 15 标准详图（包括所有施工涉及的节点大样）

#### 3. 16 固定定制家具施工详图

#### 3. 17 特殊装饰施工详图及说明

#### 3. 18 洁具选型设计图（含各规格参数）及摆放位置平面图

- 3. 19 工程灯具选型设计图（含各规格参数）及摆放位置平面图
- 3. 20 材料实物展示板——编号与材料明细表对应
- 3. 21 终稿效果图
- 3. 22 《室内装修工程成本预算表》
- 3. 23 《室内装修材料封样清单》

设计深度：

a) 施工单位按招标图之设计进行施工图绘制，而乙方进行图纸会审，将每一点之内容标示出来。而相关盖章工作，由施工单位向当地单位进行报建。

b) 即扩初设计深度之外补足节点详图、设计说明，目录，施工细则及材料表等附件。

c) 室内设计中标准大样涉及深度需将其轮廓、饰面材料及其内部构件设计表述完整，以足够令当地施工单位进行施工。这些图表需有项目编号，位置，名称，品牌，款式，数量，规范，材料样板/饰面样板，安装指南，尺寸，产品证明书，图片，系方式及主要材料参考价格。

第一版施工图提交形式：A3图纸装订成册白图2份，电子文件1份，材料实物展示板1份

最终版施工图提交形式：A3白图2份，A2蓝图装订成册10份，电子文件1份

#### 4. 施工协调

4.1 乙方设计师需在室内装饰工程进场前向甲方及装饰施工单位到项目工地现场进行设计交底。审批施工图及协助提供施工技术；核对建筑图纸与实际工程的偏差及时调整设计图纸；及协调配合各个隐蔽工程科学、按时施工。

4.2 安排定期工地视察以确保装修工程依照施工图纸规范及施工概念施工；及时现场协助装饰施工单位对饰面材料及规格进行选择、封样；对所提供的灯具，建筑装饰花式，设备，空调，排风等进行协调以保证设计效果。

4.3 提供工程质量审查及进度控制。装饰工程隐蔽工程完工后乙方设计师需配合甲方及装饰施工单位对其设计相关工程的进行现场确认，以确保其后工程顺利施工，避免返工。

4.4 安排家具及装饰排位及摆放，以确保所有布置依照设计进行。洁具的选择，五金配套的选择，窗帘的选择，布料的选择等。

4.5 须协助有关单位按其提供的图细表进行制订装饰材料。制订所有的节点构件。

4.6 协助施工进度报告。

4.7 协助装修饰面施工质量报告。

4.8 协助解决工地问题的建议。

4.9 工程错漏清单。

提交形式：电子文件1份

## 5. 竣工验收

5.1 于竣工验收时，与甲方管理部/单位检查各工程，确认修整的错漏工程的进度和质量以及影响设计效果的部分工程进行整改。

5.2 协助甲方完成项目后评估工作及标准化设计的固化工作，并移交物业。

提交形式：A3图纸装订成册2份，电子文件1份

## 6、摄影成果：

工程竣工完成的实景照片

提交形式：电子文件1份

## 五、附加说明

1. 在方案进行阶段，设计方需配合甲方进行设计汇报等相关工作。
2. 设计范围以甲方提供的相关资料图纸为准。

附件：一层，二层平面方案



